

# Denkmal 1. Preis

## Alter Gasthof Gutengermendorf

Landkreis: Oberhavel

16775 Löwenberger Land, Ortsteil Gutengermendorf  
Gutengermendorf 28, Fertigstellung: 2012

Bauherren: Renate Abelmann, Walter Vielain

Architekten: Abelmann + Vielain (avp architekten bda)

Eine ortsbildprägende, typisch brandenburgische Hofanlage des 19. Jahrhunderts wurde nach langem Leerstand saniert und unter Beachtung denkmalpflegerischer Grundsätze weitgehend im ursprünglichen Zustand wiederhergestellt. So erhielten z.B. die Räume aufgrund eines restauratorischen Gutachtens die typische Farbgebung zurück, Dachränder und Fensterbänke wurden originalgetreu ohne „die übliche“ Verblechung hergestellt und die Dachflächen wurden bewusst nicht DIN-gerecht egalisiert, sondern in ihren baualtersgerechten Verformungen belassen.

Das Ergebnis trägt erheblich zur Aufwertung des traditionellen dörflichen Umfeldes bei. Der Komplex ist darüber hinaus auch hof- und gartenseitig für die Öffentlichkeit nutzbar und erlebbar.

Die Außenwände des Haupthauses erhielten einen lückenlosen Wärmeschutz aus kapillaraktiver Holzfaser-Innendämmung, die EG-Böden und alle Dachflächen wurden konsequent gedämmt, neue Fensterelemente mit guten Dämmwerten wurden nach historischem Vorbild gefertigt.

Niedertemperatur-Heizflächen an den Außenwänden, verlegt in Lehmputz, sorgen für hohe Behaglichkeit und ermöglichen die Absenkung der Raumlufttemperaturen ohne Komforteinbuße. Die Wärmeversorgung erfolgt mit Erdwärme über vier Sonden im Hof und einer Wärmepumpe.

